Flexible Gewerbeflächen in einem lebendigen Umfeld

Zentral gelegen, gut erreichbar und vielseitig nutzbar.





BâleoErlenmatt

Erlenmattstrasse 81
4058 Basel

Baleo auf einen Blick

Das Bâleo Erlenmatt verbindet zentrale Lage, gute Erreichbarkeit und einen vielseitigen Nutzungsmix. Mit flexiblen Gewerbeflächen bietet der Standort attraktive Möglichkeiten für Retail, Dienstleistungen, Gesundheit und weitere Konzepte.

Zentral in Kleinbasel
Mitten im lebendigen Erlenmattquartier mit Wohnen, Arbeiten und Freizeit in unmittelbarer Umgebung.

Gut erreichbar
Öffentlicher Verkehr in direkter Nähe, gute Anbindung mit dem Auto und Kundenparkplätze im Gebäude.

Vielseitiges Umfeld
Einkauf, Gastronomie, Gesundheit, Freizeit und Dienstleistungen sorgen für einen abwechslungsreichen Nutzungsmix.

Flexible Möglichkeiten
Unterschiedliche Flächengrössen und Teilungen ermöglichen individuelle Gewerbe- und Nutzungskonzepte.



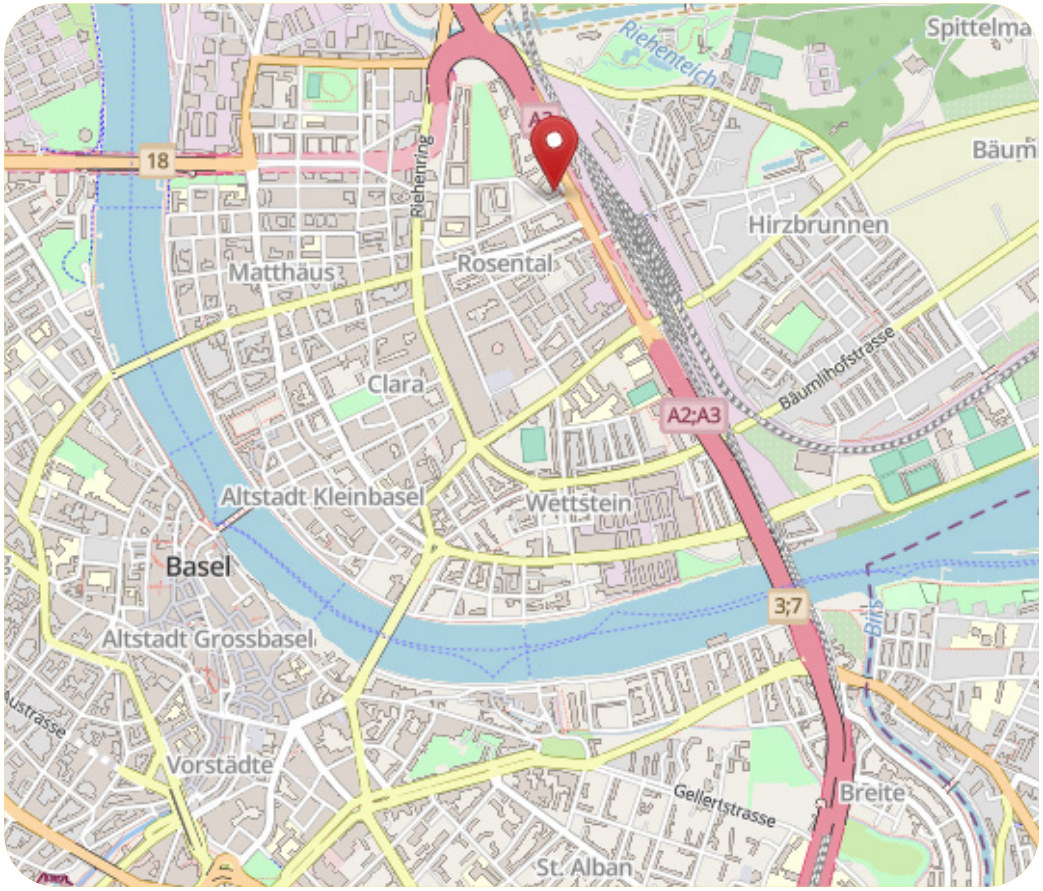
Standort & Umfeld

Das Bâleo Erlenmatt liegt mitten in einem lebendigen Stadtquartier in Kleinbasel. Wohnen, Arbeiten, Einkauf, Gastronomie, Gesundheit und Freizeit treffen hier aufeinander und schaffen ein vielseitiges Umfeld mit laufender Nutzung über den ganzen Tag.

Urbanes Quartier
Die Erlenmatt verbindet Wohnen und Gewerbe auf engem Raum und schafft damit Nähe zu einer vielfältigen Kundschaft und Arbeitsbevölkerung.

Gute Frequenz
Die bestehenden Angebote im Bâleo und das belebte Quartier sorgen für regelmässige Besucherströme und zusätzliche Sichtbarkeit.

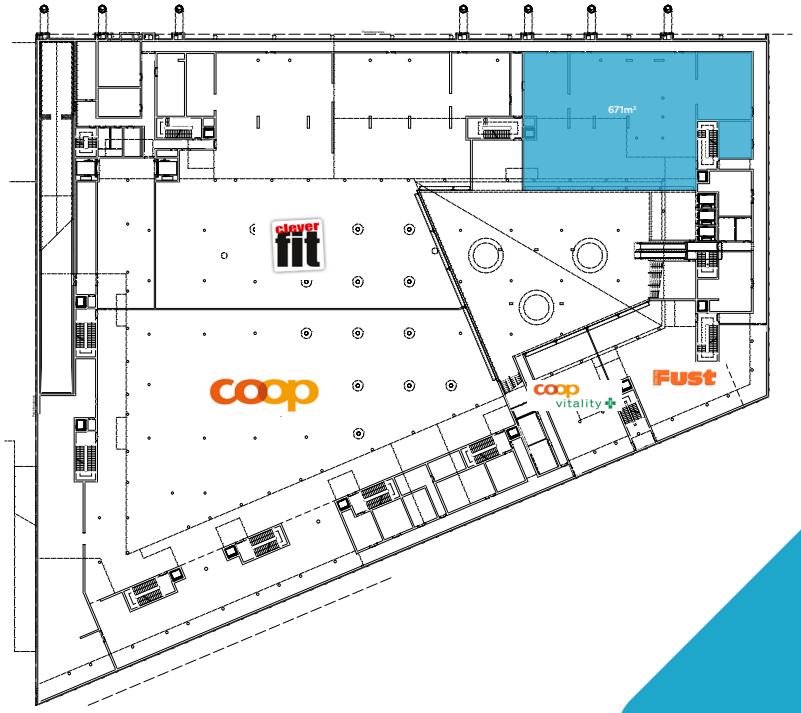
Sehr gut erreichbar
ÖV-Anbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch mit dem Auto ist das Bâleo gut erschlossen, Kundenparkplätze stehen direkt im Gebäude zur Verfügung.



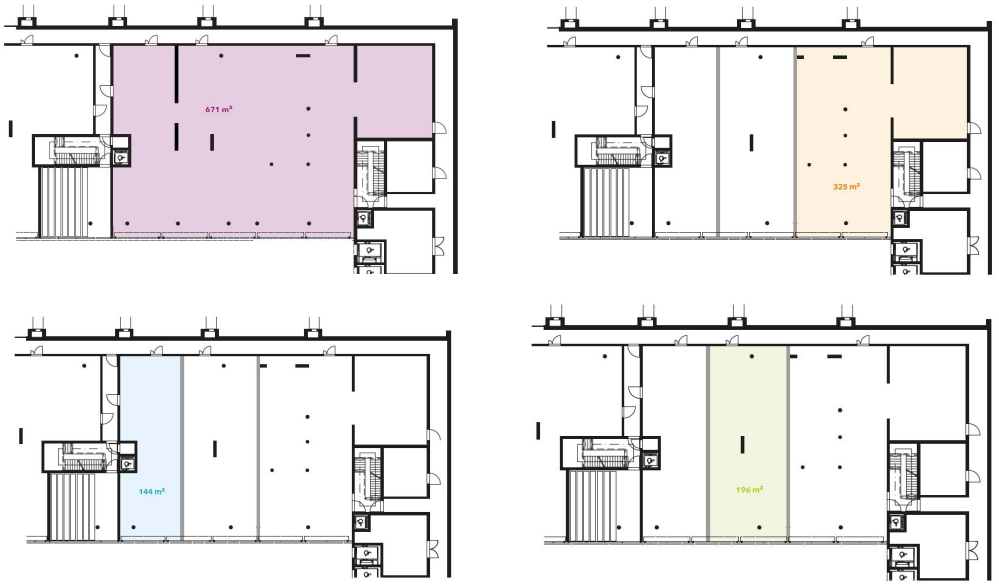
Verfügbare Flächen

Im Bâleo Erlenmatt stehen unterschiedliche Gewerbeflächen im Erd- und Untergeschoss zur Verfügung. Die Flächen lassen sich je nach Nutzung und Flächenbedarf flexibel bespielen und bieten Raum für verschiedene Konzepte.

1. Untergeschoss
Bis **671 m² zusammenhängende Gewerbefläche** mit flexiblen Teilflächen **ab 144 m²**. Die Fläche lässt sich je nach Bedarf unterschiedlich aufteilen – von der kompakten Einheit bis zur grosszügigen Gesamtfläche – und bietet damit Raum für verschiedene Gewerbe- und Nutzungskonzepte.



Mögliche Varianten der Flächennutzung



Mietzins ab CHF 225.–/m² p.a.

Verfügbare Flächen

Erdgeschoss
Attraktive Gewerbeflächen mit direkter Präsenz im Bâleo Erlenmatt. Zur Verfügung stehen vier Einheiten mit 79 m², 117 m² und 189 m². Die unterschiedlichen Flächengrössen bieten Raum für verschiedene Geschäfts- und Nutzungskonzepte – von Retail und Dienstleistungen bis hin zu Gesundheit, Studio oder Showroom.



Mietzins ab CHF 250.–/m² p.a.

Ausbaustandard der Gewerbeflächen

Allgemein	Edelrohbau
Bodenbelastung	bis 800kg/m²
Anlieferung	Rampe mit Sicherheitsvorsprung vorhanden
Lüftung	Zu- und Abluftkanäle
Kundenparkplätze	In der Autoeinstellhalle vorhanden
Kundentoiletten	vorhanden

Kontakt

Interesse an einer Fläche im Bâleo?

Gerne zeigen wir Ihnen die verfügbaren Gewerbeflächen persönlich und besprechen gemeinsam, welche Fläche und Nutzung zu Ihrem Konzept passt. Ob Retail, Dienstleistungen, Gesundheit oder ein anderes Gewerbemodell – wir unterstützen Sie gerne bei der Suche nach der passenden Lösung im Bâleo Erlenmatt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.



Wincasa AG
Daniel Zimmermann
daniel.zimmermann@wincasa.ch
+41 61 377 81 10

Werden Sie Teil des vielfältigen Bâleo Erlenmatt.

Es erwartet Sie ein vielfältiger Mietermix

Arya Beauty for your well-being
b-nova
clever fit
Coiffure RINOR PIRA
coop
coop vitality
Euronet
Fust
globegarden childcare
HIT rental business leisure city apartments EN ROUTE AT HOME
GALERIE
käner PERSONAL AG
Physeo Erlenmatt
MATT & ELLY BREWERY & KITCHEN
orea wir berühren
redmin.
Rose

wincasa