BâleoErlenmatt

GESCHÄFTSMIETFLÄCHEN

Retail | Gewerbe | Office

LOOKBOOK

ERLENMATTSTRASSE 81, 4058 BASEL

COPPERTRAIL
CONSULTING

INHALT

Bâleo Erlenmatt, 4058 Basel

1. Lage
2. Übersichtsplan

RETAIL

3a. EG Retail 03 — Visualisierung
3b. EG Retail 03 — Grundriss
4a. EG Retail 01 — Visualisierung
4b. EG Retail 01 — Grundriss
5a. UG Retail 04 — Visualisierung
5b. UG Retail 04 — Grundriss

GEWERBE

6a. EG TH07.W01 — Visualisierung
6b. EG TH07.W01 — Grundriss
7a. EG TH04.W01 — Visualisierung
7b. EG TH04.W01 — Grundriss

OFFICE

8a. Office — Visualisierung
8b. Office — Grundriss

Disclaimer: Dieses Dokument dient nur zu Marketingzwecken und ist kein Angebot im rechtlichen Sinn oder Bestandteil eines evtl. Mietvertrages. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Nicht zur Verbreitung bestimmt. © Coppertrail AG

COPPERTRAIL CONSULTING

1. LAGE

Shopping Mall

Badischer Bahnhof

In guter Gesellschaft.

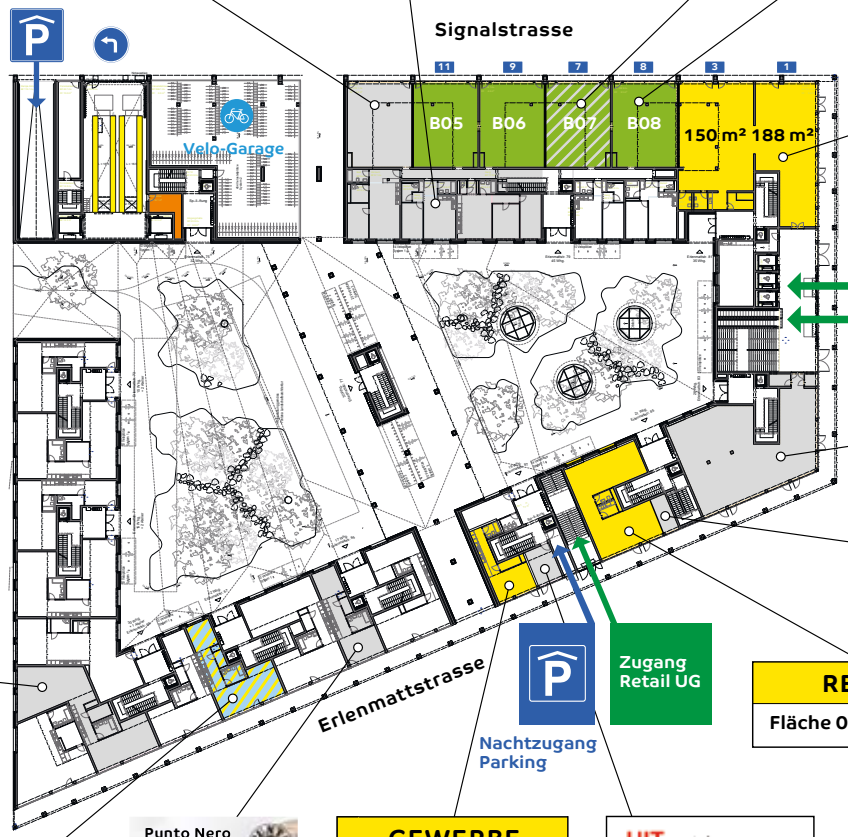
Ihre Gewinn bringende Verkaufsfläche

- gut frequentierte Lage
- mitten im lebendigen Erlenmatt-Quartier Kleinbasel
- flexible Einteilungsmöglichkeiten
- Parkgarage mit direktem Zugang für Kunden und Mitarbeitende
- 2 Bushaltestellen direkt vor dem Haus
- zentral im aufstrebenden Quartier Erlenmatt

Trend-Quartier

2a. ÜBERSICHTSPLAN EG

- Freie Gewerbe-/ Retailflächen
- Freie Büros
- Freie Wohnungen
- vermietete Geschäftsflächen
- Freie Disponibel-Fläche



b-nova
SOFTWARE SOLUTIONS

BÜRO
Fläche B05 - B08
103m² - 412 m²

RETAIL
Fläche 03 338 m²
Fläche 03A 188 m²
Fläche 03B 150 m²

coop
vitality
Fust
fit
UG

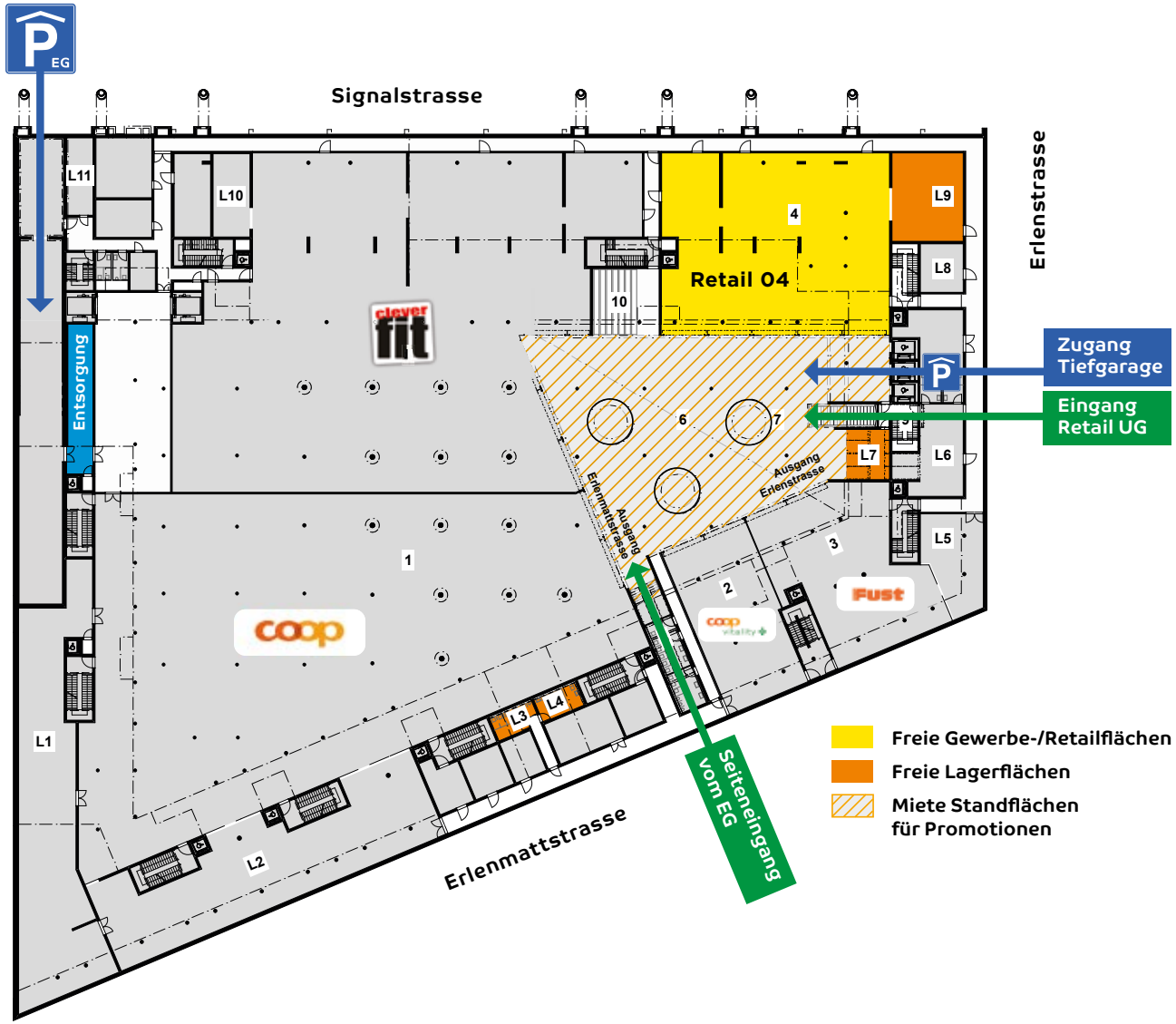
RETAIL
Fläche 01 119 m²

GEWERBE & WOHNEN
TH04.W01 81 m²
Atelier Creativa

GEWERBE
TH07.W01 59 m²

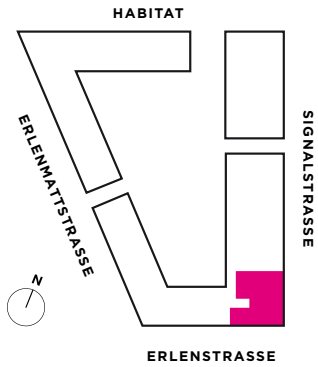
HIT rental

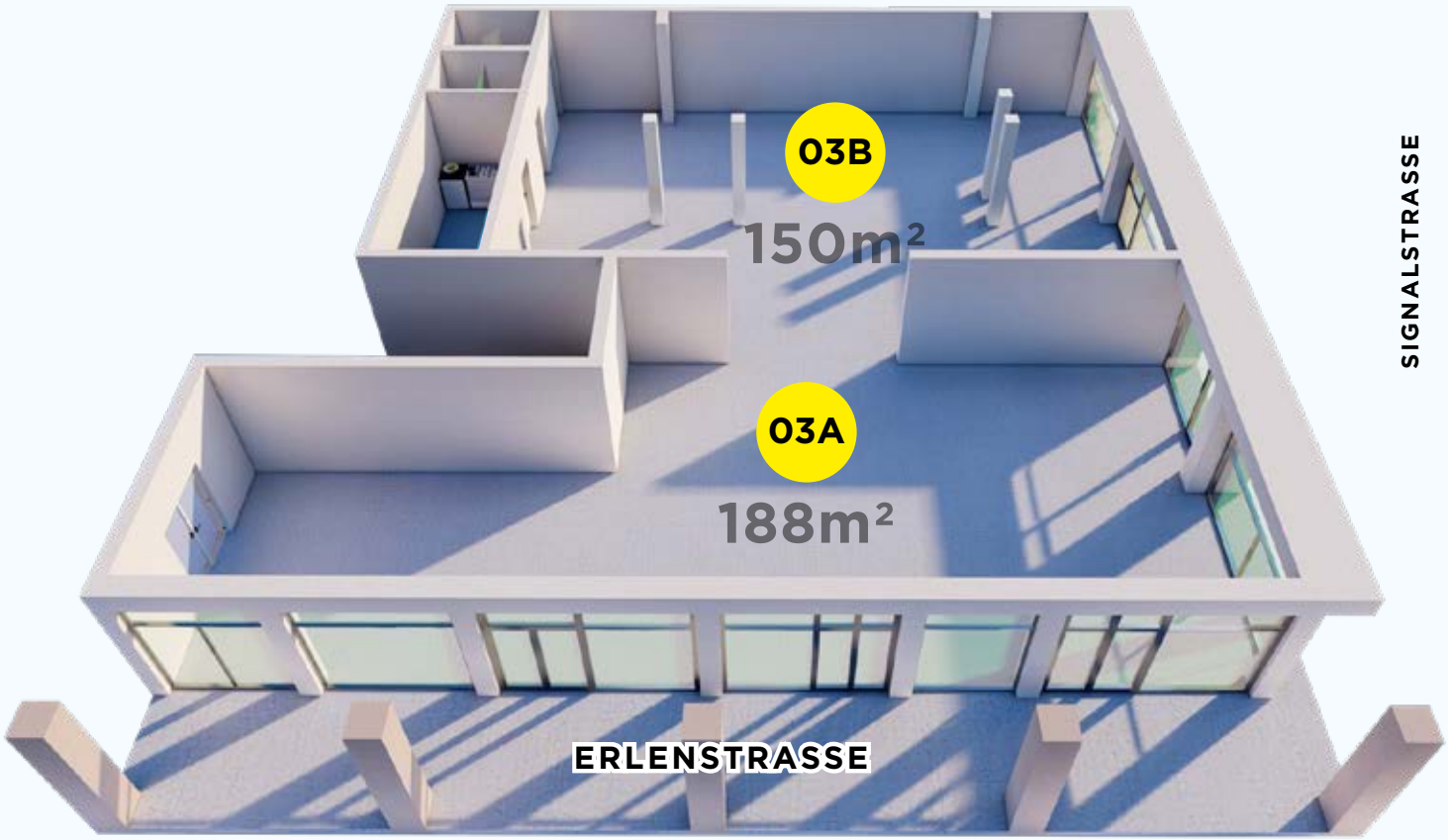
2b. ÜBERSICHTSPLAN UG



3a. EG-RETAILFLÄCHE 03

VISUALISIERUNG

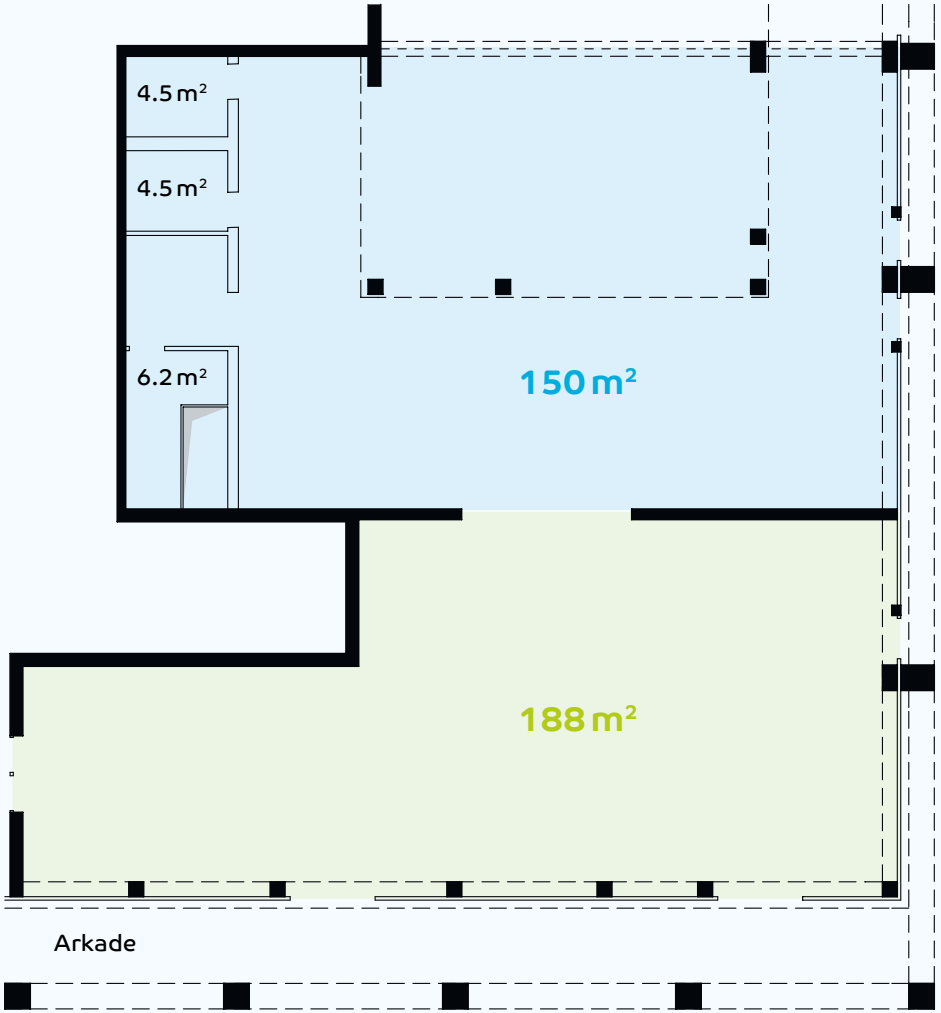




338m² à CHF 280.-/m² | CHF 7’886.–/Mt. (zzgl. NK)

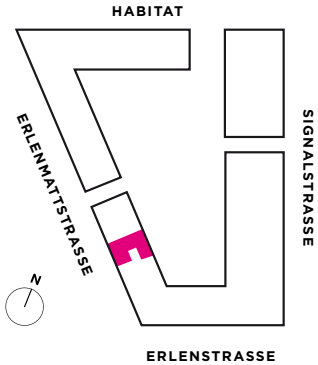
3b. EG-RETAILFLÄCHE 03

GRUNDRISS



4a. EG RETAILFLÄCHE 01

VISUALISIERUNG

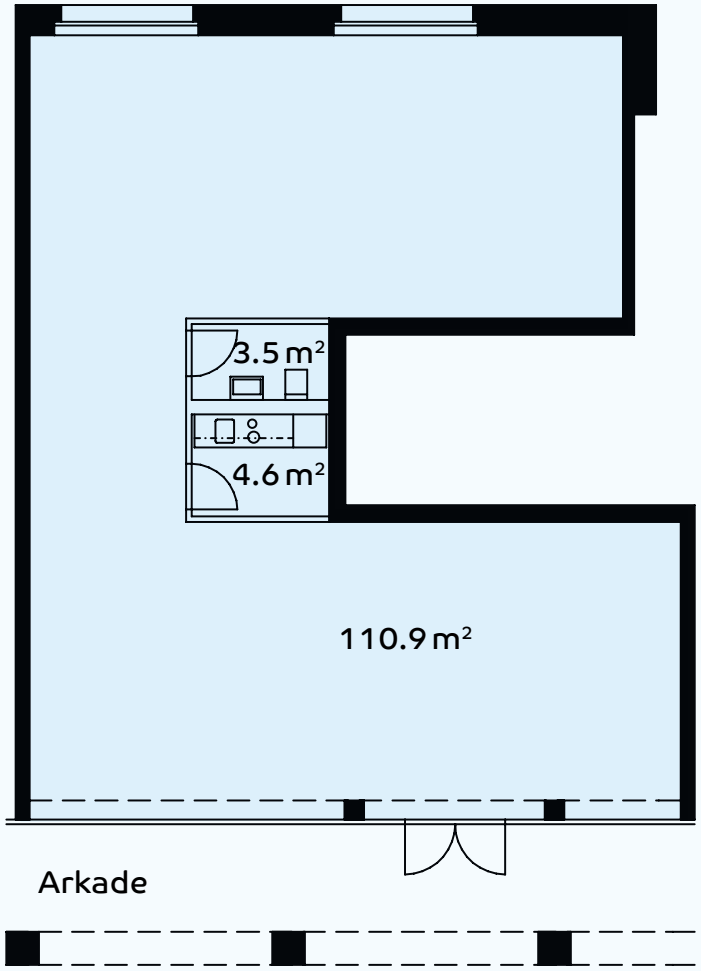


ERLENMATTSTRASSE 91

119m² à CHF 250.-/m² | CHF 2’479.–/Mt. (zzgl. NK)

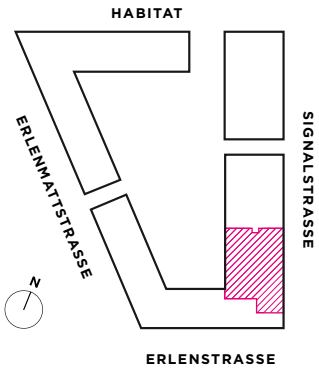
4b. EG RETAILFLÄCHE 01

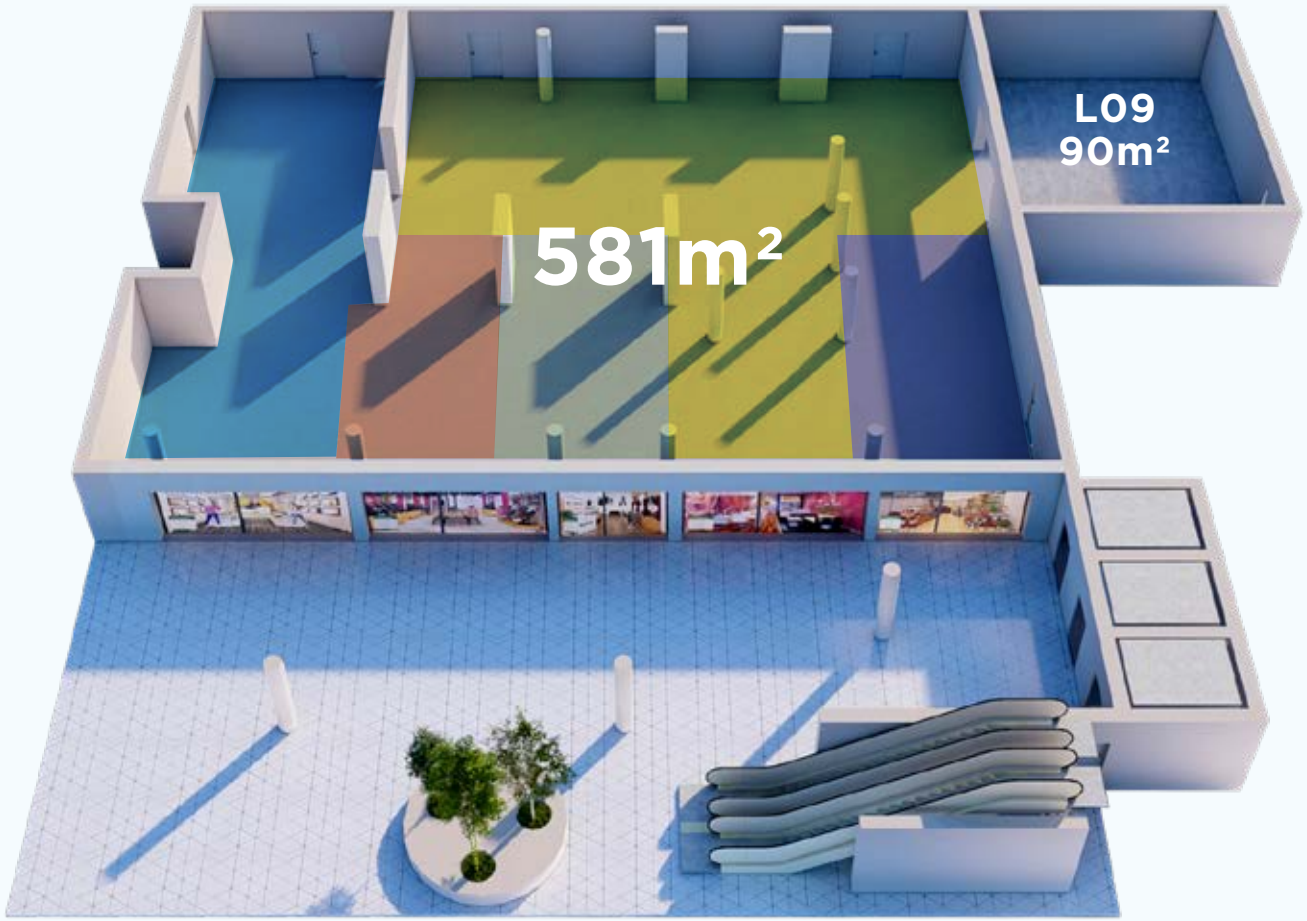
GRUNDRISS



5a. UG RETAILFLÄCHE 04

VISUALISIERUNG





581m² à CHF 220.-/m²

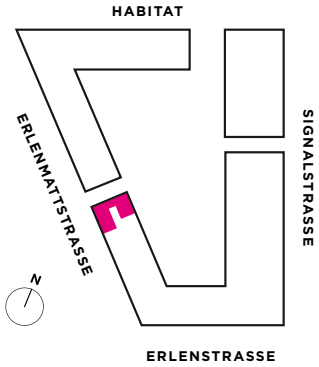
5b. UG RETAILFLÄCHE 04

GRUNDRISS

COPPERTRAIL
CONSULTING

6a. EG GEWERBEFLÄCHE TH07.W01

VISUALISIERUNG

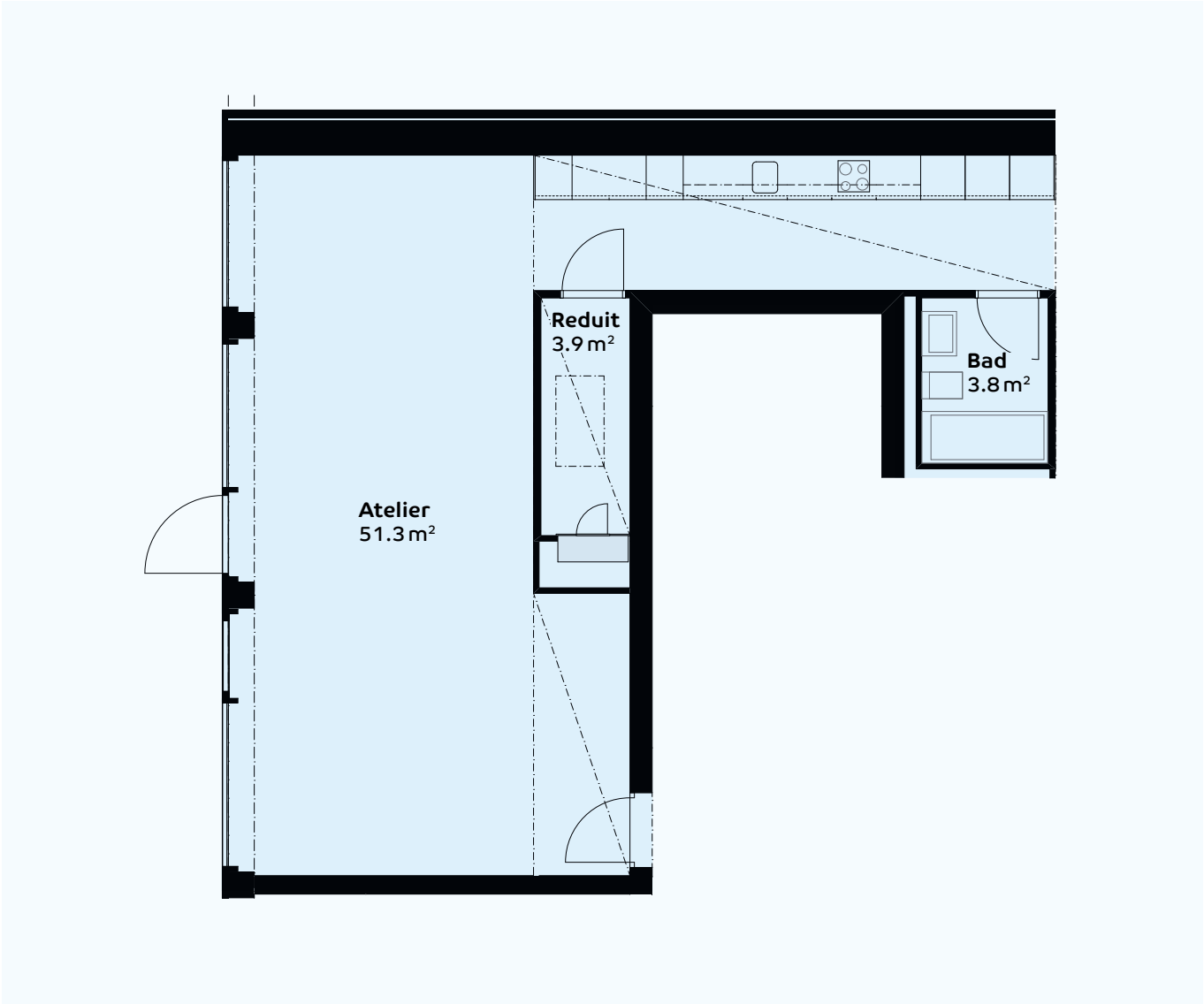


ERLENMATTSTRASSE 89

59m² à CHF 280.-/m² | CHF 1'376.–/Mt. (zzgl. NK)

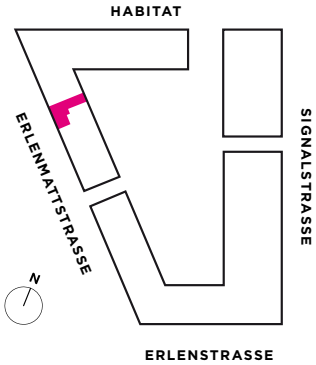
6b. EG GEWERBEFLÄCHE TH07.W01

GRUNDRISS



7a. EG GEWERBEFLÄCHE TH04.W01

VISUALISIERUNG

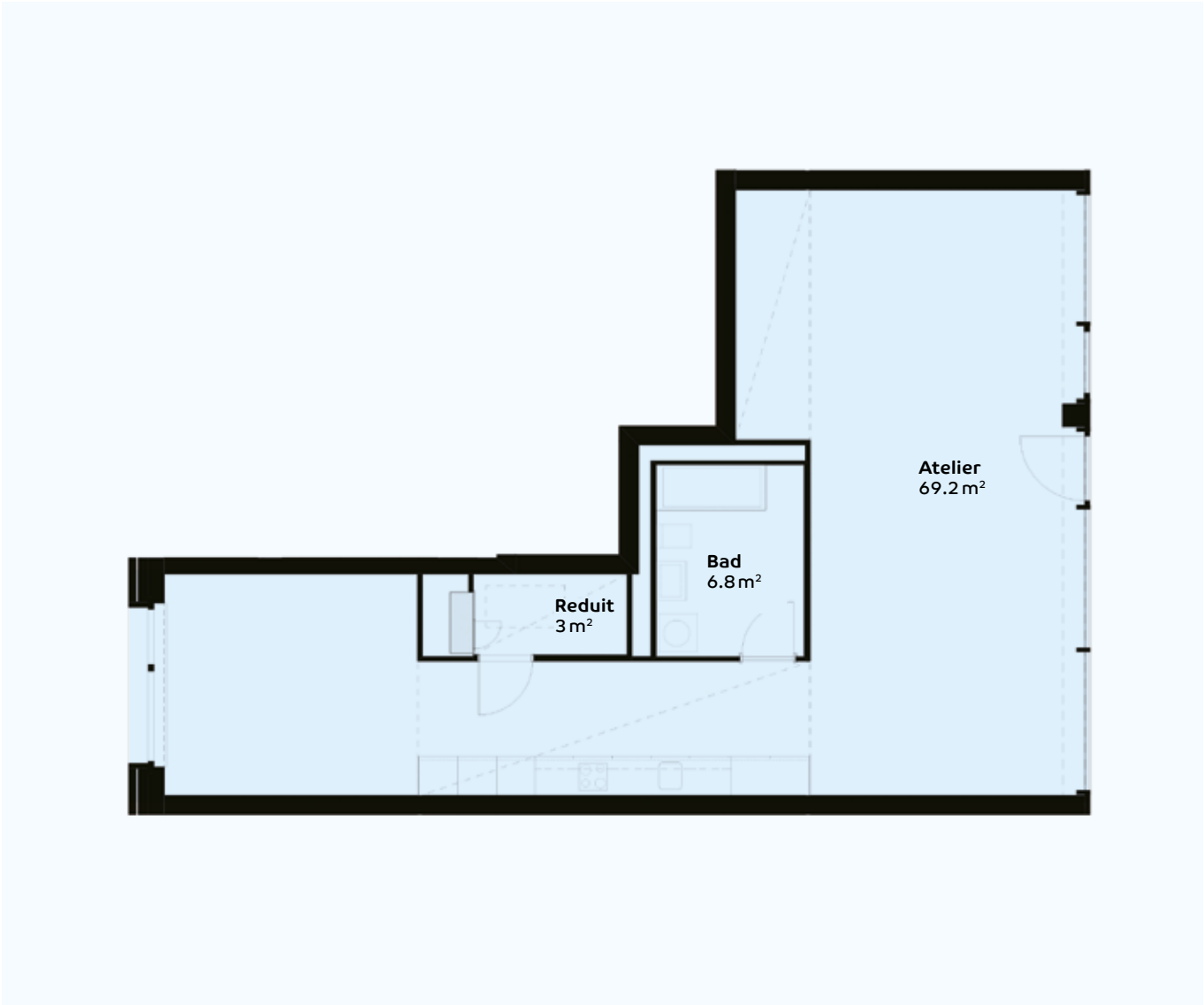


ERLENMATTSTRASSE 57

81m² à CHF 280.-/m² | CHF 1’890.–/Mt. (zzgl. NK)

7b. EG GEWERBEFLÄCHE TH04.W01

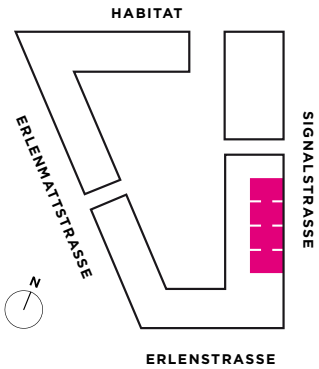
GRUNDRISS

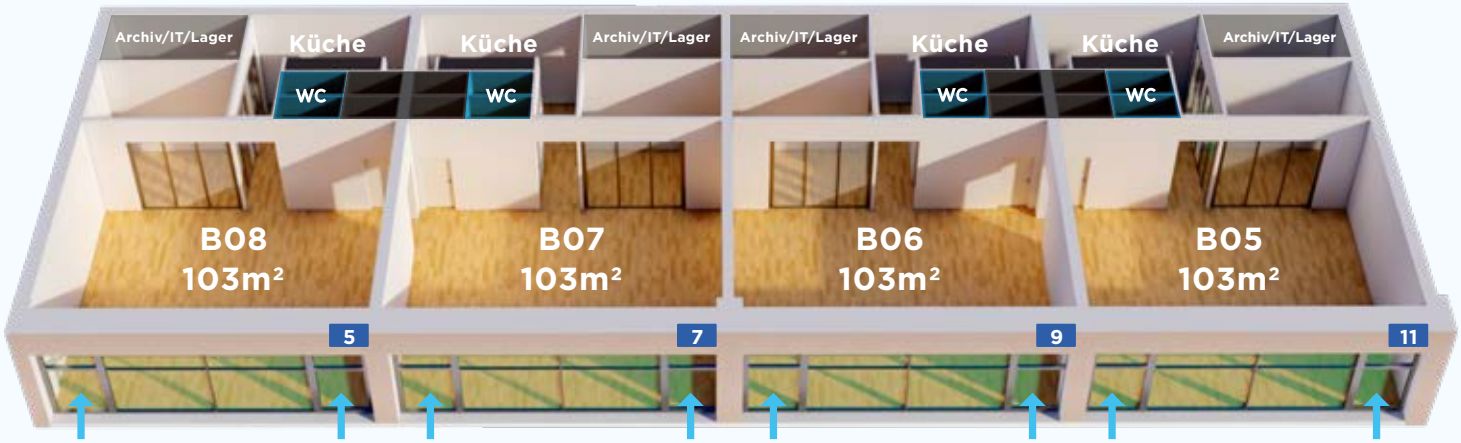


COPPERTRAIL
CONSULTING

8a. EG OFFICEFLÄCHEN B05-B08

VISUALISIERUNG



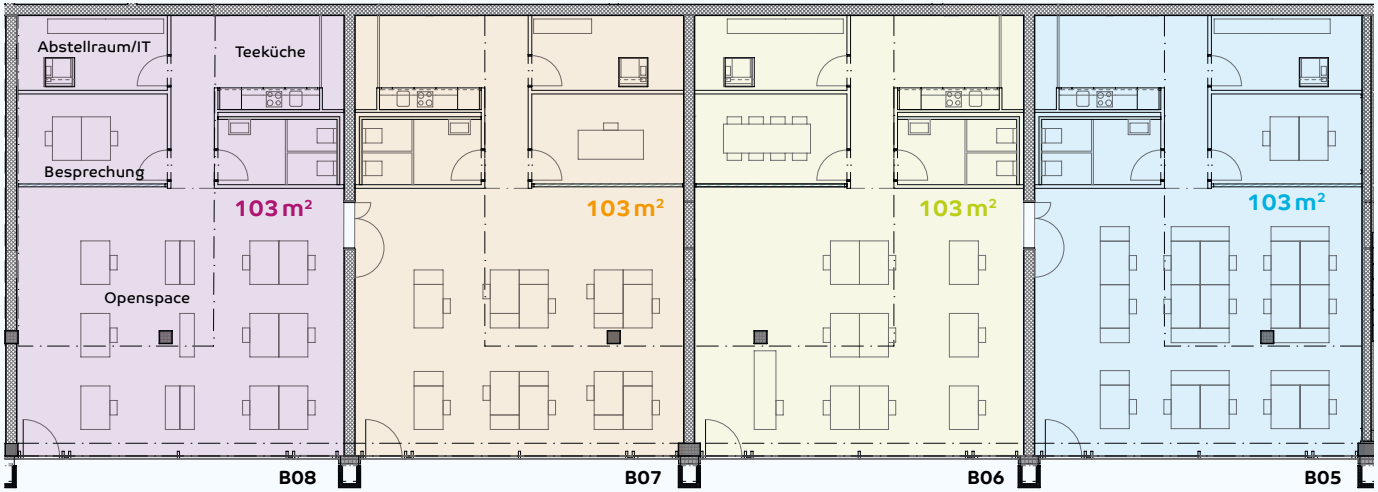


SIGNALSTRASSE

CHF 280.-/m² | CHF 2'103.-/Mt. (zzgl. NK)

8b. EG OFFICEFLÄCHEN B05-B08

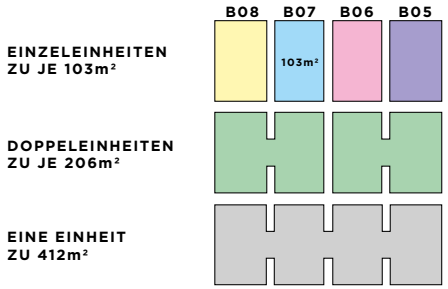
GRUNDRISS



FLÄCHENANGABEN

Open-Space	68.1m²
Besprechungsraum	10.4m²
Teeküche	11.5m²
Archiv/IT/Lager	8.8m²
WC	6.0m²
Total	ca. 102.8m²

AUFTEILUNGSMÖGLICHKEITEN



Weitere Raumunterteilungen sind möglich.

INDIVIDUALISIERTE ANSPRACHEN, DIGITAL UMGESETZT.

COPPERTRAIL
CONSULTING

Kontakt Bâleo Erlenmatt
baleo@coppertrail.ch
061 539 12 21
www.coppertrail.ch